

ΑΕΝΟΡΑ

OFFICES

Κτίριο γραφείων
LEED Gold προς μίσθωση

Λεωφόρος Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα

Developed by  **BriQ**
PROPERTIES



AENORA

OFFICES

Νέο κτίριο γραφείων LEED Gold

Λ. Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα



- Εξαώροφο κτίριο γραφείων κατασκευής 2026 με θέσεις στάθμευσης συνολικής επιφάνειας 2.393,40 τ.μ. αποτελούμενο από
 - Γραφεία 1.541,82 τ.μ.
 - 2 υπόγεια 851,58 τ.μ. με 12 υπόγειες θέσεις στάθμευσης και αποθήκες 245 τ.μ.
- Εξαιρετική προβολή επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος, 1,2 χλμ. από το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, ακριβώς μπροστά στην ανάπτυξη του Φαληρικού Όρμου-Μητροπολιτικού Πάρκου ΑΕΝΑΟΝ
- Απεριόριστη θέα θάλασσα από όλους τους ορόφους, διαμορφωμένο δώμα με πέργκολες και πανοραμική θέα 360°
- Άριστη πρόσβαση μέσω λεωφορειακών γραμμών και του σταθμού τραμ Καλλιθέα (170 μ. από το κτίριο γραφείων)
- 1,1 χλμ. από την έξοδο της Λ. Κηφισού

Υψηλές Προδιαγραφές
High Specifications



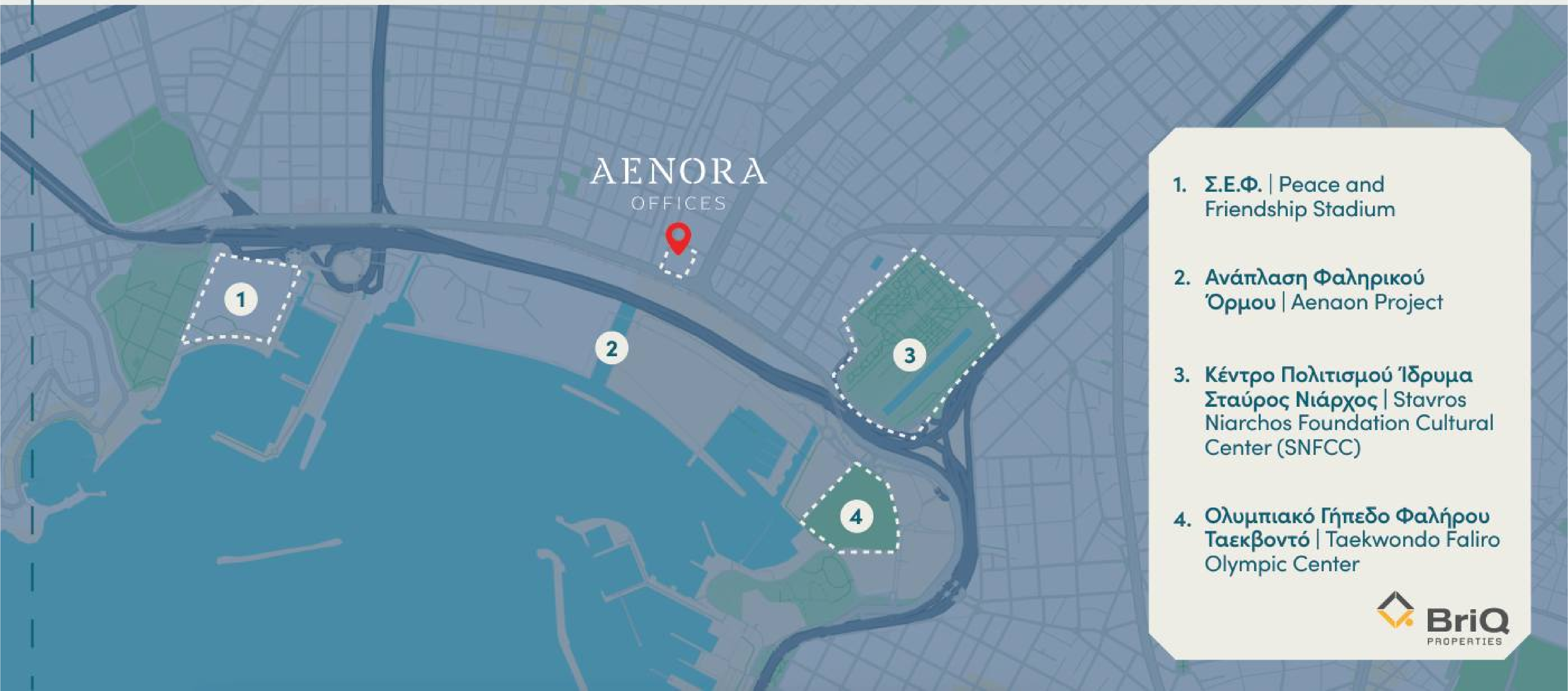
Μηνιαίο Μίσθωμα : **€45.000**

€28 / τ.μ. γραφεία | €140 / τ.μ. θέση parking | €5 / τ.μ. αποθήκες



Προνομιακή Τοποθεσία

Privileged Location



AENORA
OFFICES

1. Σ.Ε.Φ. | Peace and Friendship Stadium
2. Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου | Aenaon Project
3. Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος | Stavros Niarchos Foundation Cultural Center (SNFCC)
4. Ολυμπιακό Γήπεδο Φαλήρου Ταεκβοντό | Taekwondo Faliro Olympic Center

Είσοδος
Lobby

AENORA



Τυπικός όροφος

Standard floor (1st – 4th)

4

Executive 5ος-6ος όροφος

Executive 5th and 6th floor



OFFICES

Roof Top

με πανοραμική θέα

360°



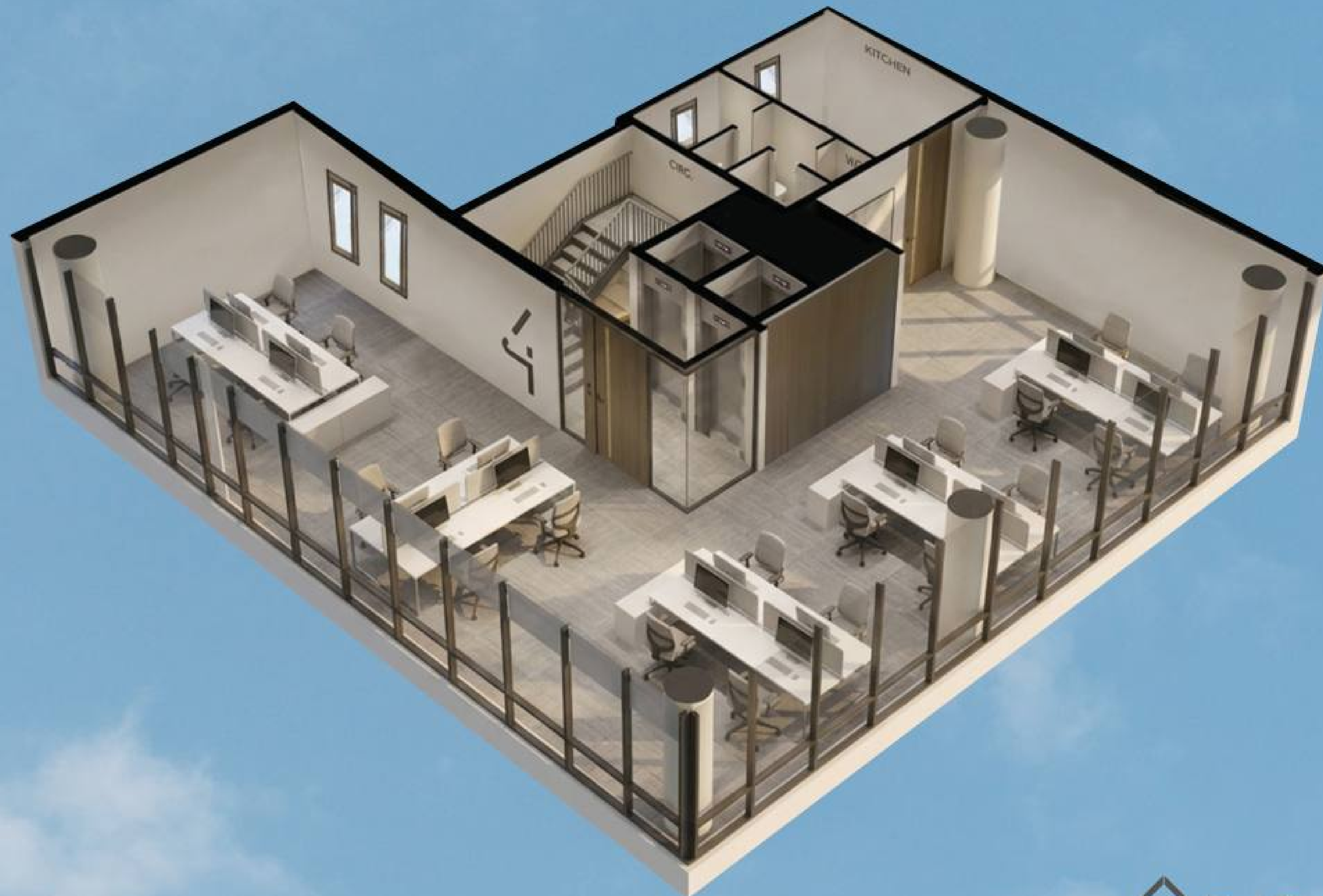
AENORA

Κατόψεις | Floor plans

Κάτοψη Ισογείου



Κάτοψη τυπικού ορόφου (1st – 4th Floor)



Κάτοψη Roof Top



AENORA OFFICES

Developed by  **BriQ**
PROPERTIES

Expanding Horizons



Architectural Design **mtarchitects**
MASSOURIDIS THEODORAKI

Brochure Designed by **RealFlow.**